

**COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI
PROVINCIA DI SALERNO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

N° 194 del 31 Dicembre 2013

OGGETTO: Lavori di Completamento Edificio Scuola Media-

**Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 D.LVO n° 267 del 18 Agosto 2000 -
Avvio Procedura Negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi
degli art. 122, comma 7 ed art. 57 comma 6 del D.lgs. n°163 del 12 Aprile 2006**

- APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO E LETTERA DI INVITO-

-CUP n° I65D08000040002-

L'anno **duemilatredici** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 22.10.2013 veniva approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto "Lavori di Completamento Edificio Scuola Media" e veniva altresì dato mandato al Responsabile di questo ufficio di predisporre tutti gli atti per avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTA *la programmazione triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale dei lavori pubblici approvati con deliberazioni n. 08 del 26.07.2012 del Consiglio Comunale di questo comune, ai sensi dell'art. 128 d.lvo 163 del 12 aprile 2006;*

VISTA *l'attestazione da parte del responsabile del procedimento di cui all'art.106 del d.p.r.n.207 del 5 ottobre 2010 preliminarmente all'avvio delle procedure di scelta del contraente negli appalti di lavori pubblici;*

DATO ATTO *quindi che i lavori in oggetto trovano specifica previsione nei sopra citati documenti di programmazione;*

VISTO l'art.192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che impone che il procedimento contrattuale venga preceduto da specifico provvedimento di prenotazione dell'impegno di spesa in cui specificare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del medesimo;

VISTO altresì l'art.11 comma 2 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 in base al quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" e l'art.55 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 che dispone: "Il decreto o la determina a contrarre ai sensi dell'art.11 indica se si seguirà una procedura aperta o ristretta";

Al riguardo si specifica che:

-l'oggetto della procedura: ai sensi dell'art.53 comma 2 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

-la forma del contratto: ai sensi dell'art.11 comma 13 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 il contratto sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con spese contrattuali per intero a carico della ditta aggiudicataria;

- il criterio di aggiudicazione prescelto: ai sensi degli artt.81 e 82 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 si procederà all'aggiudicazione del contratto inerente i lavori in oggetto mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato a misura mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

-la procedura di scelta del contraente: sarà quella di cui all'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti, come da ultimo sostituito dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, nella legge 12 luglio 2011, n. 106 che testualmente recita:

“7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche di cui all'articolo 37, comma 11, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all'allegato IX A, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 del presente articolo, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l'articolo 65, comma 1”.

Il citato comma 6 dell'art. 57 dispone: *“Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando”;*

VISTA altresì la determinazione dell'AVCP n. 8 del 14.12.2011 avente ad oggetto "Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto legge 13 maggio 2011 n.70 convertito in legge 12 luglio 2011 n.106";

CONSIDERATA la finalità della sopra richiamata normativa, così come indicata nella relazione di accompagnamento allo schema di decreto legge, da individuarsi nell'esigenza di semplificare le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo di modesta entità, consentendo una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali, anche in considerazione dell'attuale fase di crisi economica;

VISTO il quadro economico dei lavori in oggetto da cui risulta un importo dell'intervento quantificato, ai sensi dell'art.29 d.lvo n.163 del 12 aprile 2006, al netto dell'iva e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 141.170,29;

RITENUTO pertanto, alla luce delle sopra esposte considerazioni, che sussistono i presupposti per avviare una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art.57 comma 6 e art.122 comma 7 del D.Lgs.n.163 del 12 aprile 2006, avendo riguardo al modesto importo dei lavori oggetto della presente determinazione, di molto inferiore rispetto alla soglia limite di 500 000 euro individuata dal legislatore;

RITENUTO, altresì, di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura mediante la pubblicazione all'albo pretorio di un avviso esplorativo, allo scopo di contemperare le esigenze di semplificazione con la garanzia di massima concorrenzialità della procedura;

VISTI lo schema di avviso esplorativo per la manifestazione di interesse e di lettera di invito che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO altresì della deliberazione dell'Avcp del 21.12.2011 con cui vengono indicate le modalità di versamento delle contribuzioni da parte della stazione appaltante e degli operatori economici ai sensi dell'art.1 commi 65-67 della legge 266/2005;

VISTO l'art. 9 della legge 102/2009 secondo cui i funzionari che adottano impegni di spesa hanno l'obbligo di accertare preventivamente che i programmi dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010;

VISTO il regolamento sull'organizzazione degli uffici e servizi di questo comune;

DETERMINA

di avviare, al fine dell'affidamento dei lavori di "Completamento edificio scuola Media", una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.163 del 12 aprile 2006, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a € 141.170,29 compreso oneri di sicurezza pari a € 1662,00 non soggetti a ribasso;

Di stabilire che saranno contemporaneamente invitate a presentare le offerte almeno cinque ditte, qualora sussistano aspiranti idonei adeguatamente qualificati in tal numero, che avranno fatto richiesta in seguito ad apposito avviso pubblicato per dieci giorni all'albo pretorio dell'ente o comunque all'esito di apposita indagine di mercato;

Di stabilire che le imprese invitate alla procedura negoziata dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare, con le modalità ed entro i termini indicati nell'allegata lettera di invito;

Di prenotare la spesa di euro 190.000,00, quale importo complessivo del progetto dei lavori di che trattasi, imputandola all'apposito intervento /capitolo del bilancio di previsione 2013 Gestione RRPP;

Di provvedere al pagamento della tassa sulle gare dei lavori pubblici così come previsto nella citata determina dell'Avcp per un importo di euro 30 da impegnare sull'apposito intervento del redigendo bilancio di previsione 2013;

Di trasmettere la presente determina al responsabile del servizio economico finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151 comma 4 d.lvo n.267 del 18 agosto 2000;

Di approvare i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1-schema avviso esplorativo manifestazione interesse procedura di gara;
- 2-schema la lettera di invito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. 70-geom.Ferdinando Genovese-

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI
Provincia di SALERNO

Raccolta determinazioni
n.194 del Registro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione esecutiva viene pubblicata all'Albo Pretorio
e sarà inserita nella raccolta di cui al D.Lgvo 18 agosto 2000 ,n.267.

- 2 GEN. 2014

Castiglione del G.si

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Partita IVA 00701710

C.A.P. 84090

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

Provincia di Salerno

tel. 089 881640 089861618 fax 089 881648

ufftecnico@comune.castiglionedelgenovesi.sa.it

www.comune.castiglionedelgenovesi.sa.it

Prot.n° li

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. N.163 DEL 12 APRILE 2006, PER L'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI DI "COMPLETAMENTO EDIFICIO SCUOLA MEDIA"

Il Comune di Castiglione del Genovesi, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'ufficio tecnico n° 194 del 31.12.2013, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 500.000 euro, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/06, aventi ad oggetto il completamento edificio Scuola Media;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 comma 7 sopra richiamato.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al comune di Castiglione del Genovesi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il Comune di Castiglione del Genovesi si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

Stazione appaltante: *Comune di Castiglione del Genovesi (SA)*;

Caratteristiche dei lavori: *Manutenzione straordinaria edificio scuola media*;

Luogo di esecuzione: *Castiglione del Genovesi Corso Vittorio Emanuele III*;

Descrizione sommaria:..... *Diversa disposizione ingresso principale-realizzaz scala interna-
isolamento termico edificio-sistemazione spazi esterni*

Importo dei lavori soggetti a ribasso: *€ 139.508,29 iva esclusa*;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: *€ 1.662,00*;

Importo complessivo: *€ 141.170,29*;

Criterio di aggiudicazione: I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del d.lvo n.163/2006, inferiore a quello posto a base di gara, con corrispettivo a misura.

Classificazione dei lavori: In base al d.p.r. n.207 del 5 ottobre 2010 si specifica che i lavori in oggetto sono riconducibili alla categoria prevalente "OG 1";

Termine per l'esecuzione dei lavori: gg.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Procedura di gara: procedura negoziata, secondo lo schema previsto dall'articolo 57, comma 6, così come richiamato dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera di invito rivolta ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Requisiti di partecipazione: possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli artt. 34 e seguenti del d.lvo n. 163/2006 i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del d.lvo n.163/2006;
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del d.lvo n. 163/2006: iscrizione al registro delle imprese C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto di gara;
- Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:
 - a) Requisiti di carattere tecnico organizzativo di cui all'art. 90 d.p.r. 207/2010 ovvero
 - b) Attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al d.p.r. 207/2010 nella categoria OG1.

In caso di raggruppamenti temporanei di impresa ciascun impresa dovrà indicare, fin dalla richiesta di invito, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di esecuzione dei lavori allo scopo di assicurare che la stazione appaltante possa verificare il possesso dei requisiti di qualificazione delle singole imprese in relazione alle prestazioni che ciascuna deve eseguire.

Modalità di partecipazione: le Imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire entro le **ore 12,00 del 31 Gennaio 2014**, a mezzo del servizio postale, con posta raccomandata normale o mediante agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo alla sede del Comune, un plico chiuso e sigillato, mediante controfirma sui lembi di chiusura, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.- LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO SCUOLA MEDIA"

La manifestazione di interesse deve essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'impresa, il recapito telefonico ed il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, non sigillate secondo le modalità sopra indicate, pervenute oltre il termine utile, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Ferdinando Genovese.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune.

Il Responsabile dell'UTC
-geom.Ferdinando Genovese-



Partita IVA 00701710659

C.A.P. 84090

COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

Provincia di Salerno

Ufficio tecnico

tel. 089 881640 089861618 fax 089 881648

ufftecnico@comune.castiglionedelgenovesi.sa.it

www.comune.castiglionedelgenovesi.sa.it

Prot. n. _____ li _____

Spett.le Ditta _____

Via _____ n° _____

Fax _____

RACCOMANDATA A.R.

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO A PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57
COMMA 6 D.LVO N.163 DEL 12 APRILE 2006**

-LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO SCUOLA MEDIA-

CIG _____ - -CUP I65D08000040002-

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 22.10.2013 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto "Lavori di completamento edificio Scuola Media" e veniva altresì dato mandato al Responsabile di questo ufficio. di predisporre tutti gli atti per avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;
- la determinazione a contrarre n° 194 del 31.12.2013 con cui si procedeva ad avviare la procedura di affidamento della realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi degli art.122 comma 7 e 57 comma 6 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006, individuando gli operatori economici da invitare alla procedura mediante la pubblicazione all'albo pretorio di un avviso esplorativo, allo scopo di contemperare le esigenze di semplificazione con la garanzia di massima concorrenzialità della procedura;
- l'avviso esplorativo pubblicato all'albo pretorio in _____ con cui sono stati individuati gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni concernenti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa in ossequio ai principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

con la presente lettera di invito **INDICE GARA INFORMALE**

per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da espletarsi col sistema e le modalità di cui agli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 e della presente lettera di invito dei lavori di completamento edificio Scuola Media.

La ditta in indirizzo, pertanto, è invitata a partecipare alla suddetta procedura negoziata, la quale si esperirà nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate nella presente lettera di invito.

1) OGGETTO DELL'APPALTO, CARATTERISTICHE TECNICHE E IMPORTO:

Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione di lavori ai sensi dell'art.53 d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 ed è da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

Il dettaglio e l'entità delle opere sono meglio specificate negli elaborati progettuali disponibili presso l'Ufficio tecnico di questo comune.

Fermo restando che agli appalti di lavori di importo pari o inferiore a 150 000 euro non si applicano le disposizioni in materia di categorie generali e specializzate, di categorie a qualificazione obbligatoria o non obbligatoria, si precisa che le opere oggetto del contratto sono riferibili in prevalenza alla categoria generale OG1 classifica I, ai soli fini della individuazione del rapporto di analogia fra i lavori eseguiti dal concorrente e i lavori di affidare.

L'importo totale dei lavori come determinato nel quadro economico approvato unitamente al progetto esecutivo dell'opera è pari a euro 141.170,29 iva esclusa, di cui euro 139.508,29 soggetti a ribasso d'asta e euro 1.662,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi degli art.86 comma 3 e 3 ter e art.131 comma 3 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006. **L'importo a base di gara è quindi di euro 141.170,29 di cui euro 139.508,29 soggetti a ribasso, sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.**

L'appalto dovrà essere eseguito nel termine di **120 giorni** successivi e continui dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori di cui all'art.44 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi degli artt.81 e 82 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 e art.118 del d.p.r. n.207 del 5 ottobre 2010 si procederà all'aggiudicazione del contratto inerente i lavori in oggetto mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

3) REQUISITI SPECIALI ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO

ORGANIZZATIVI:

Fermo restando quanto previsto dall'art.38 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006, per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale, con espresso richiamo all'art. 90 D.P.R. n° 207/2010:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, non inferiore all'importo dell'appalto da affidare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti sopra elencati devono essere comprovati dalle imprese a richiesta della stazione appaltante nei termini previsti dall'art.48 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006.

E' pertanto necessario che ogni concorrente predisponga la documentazione sotto elencata, per la sua trasmissione alla Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione .

- L'esecuzione dei lavori è documentata dai certificati di esecuzione dei lavori, redatti secondo quanto previsto dal d.p.r. n.207/2010 contenenti l'espressa dichiarazione della stazione appaltante, o dello stesso esecutore, nel caso di lavori "in conto proprio", che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito, con le quote dei lavori affidati o eseguiti in subappalto, il tutto suddiviso per categorie e per importi.
- Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza è comprovato:
 - a. Per le società di capitali con il bilancio riclassificato in conformità alle direttive europee, corredato dalla relativa nota di deposito e dalla nota integrativa di cui all'art. 2427 C.C.
 - b. Per tutti gli altri soggetti con idonea documentazione (es: dichiarazione resa da un consulente del lavoro, ovvero libri paga e libri matricola, ovvero dichiarazione I.V.A. ovvero modelli 740 -750, modello unico con la prova dell'avvenuta presentazione).
Una descrizione dettagliata delle attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico destinati alla realizzazione dei lavori di cui trattasi. L'attrezzatura tecnica è quella che si ritiene adeguata per la realizzazione del presente intervento e che l'impresa può avere indifferentemente in proprietà, in locazione finanziaria, in noleggioro o comunque di cui possa dimostrarne la disponibilità.

Si rammenta che l'art.48 del d.lvo 163 del 12 aprile 2006 prevede che la documentazione probatoria sia richiesta direttamente all'interessato anziché acquisita d'ufficio dall'amministrazione o dall'ente pubblico certificante, con norma speciale che comporta oneri aggiuntivi rispetto alla disciplina generale del d.p.r 445/2000.

Nel caso di impresa già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire sarà sufficiente la produzione della stessa in copia conforme e non è richiesta ulteriore dimostrazione sul possesso dei requisiti.

4) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le Imprese invitate a partecipare alla gara dovranno far pervenire, un plico esterno, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante il nominativo dell'impresa concorrente ed in caso di Imprese riunite, riportante i nominativi di tutte le Imprese associate con evidenziata l'Impresa mandataria capogruppo, entro le ore 12.00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara.

I plichi, a pena di non ammissione, dovrà pervenire a mezzo servizio postale pubblico o privato o a mezzo corriere autorizzato, ovvero a mezzo della consegna a mano , **entro e non oltre le ore 12,00 del** [REDACTED] al Comune di Castiglione del Genovesi, Piazza Giovanni Paolo II, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la seguente dicitura : "**Offerta per la gara del** [REDACTED] **LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO SCUOLA MEDIA**". Eventuali ritardi nella consegna del plico sono a carico del concorrente. Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'offerta ai sensi dell'art.11 comma 6 del d.lvo 163 del 12 aprile 2006 è irrevocabile nel momento in cui è presentata e fino alla stipula del contratto. Non può essere ritirata anche se non sia ancora scaduto il termine per la presentazione delle offerte. L'offerta non può essere sostituita. La violazione dei suddetti precetti comporta l'esclusione dalla gara.

Detto plico esterno dovrà contenere:

1-la documentazione come appresso specificata al punto 6 della presente lettera di invito;

2-la dichiarazione contenente l'offerta espressa in percentuale sul dato a base di gara, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante del consorzio.

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta deve essere sottoscritta in calce dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri a impegnare la volontà del concorrente ai sensi degli artt.73 e 74 d.lvo n.163 del 12 aprile 2006; in caso di RTI costituenda è necessaria la sottoscrizione da parte di tutti i partecipanti al raggruppamento temporaneo.

La mancanza della sottoscrizione o l'impossibilità di attribuirla ad un soggetto specifico, ad esempio perché priva della menzione della qualifica del sottoscrittore, comporta la nullità e l'irricevibilità dell'offerta stessa a garanzia della par condicio dei partecipanti.

Giorno della gara: [REDACTED]

Termine ultimo di presentazione delle offerte [REDACTED]

Si specifica che medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art.77 del R.D. 23.05.1924, N.827 *(Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'Art.75 e all'ultimo comma dell'Art.76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario).*

5) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

1. Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le Imprese che ne hanno interesse.

2. La gara sarà esperita il [REDACTED] nella sede del Palazzo Municipale. La seduta è pubblica.

6) DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO:

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445, con la quale l'impresa attesta i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani.

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero dicodice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

- Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e insussistenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - Inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertata, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui si sono stabiliti;
 - Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - Inesistenza di una specifica iscrizione nel casellario informatico dell'Osservatorio di cui all'art. 7, comma 10, del Codice, a carico dell'operatore, per aver questi presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater del Codice;
 - Insussistenza, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, di grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - Non commissione di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro ed adempimento degli obblighi di sicurezza, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - Inesistenza, di false dichiarazioni, compiute nell'anno antecedente all'indizione della presente procedura negoziata, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - Di non trovarsi in alcuna situazione o condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - Di non essere stata esclusa dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici nei casi contemplati dalla normativa comunitaria e nazionale e di non aver in corso la sospensione della partecipazione alle procedure di affidamento;
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della legge 19 marzo del 1990 n.55; l'esclusione ha durata di un anno dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non sia stata rimossa;
 - Di essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi e economico finanziari come richiesti nella presente lettera di invito o della attestazione SOA corrispondente alla categoria prevalente sopra indicata. Le imprese concorrenti, che, oltre ad effettuare la predetta obbligatoria dichiarazione, presenteranno anche, a loro scelta, copia dell'attestazione SOA, non saranno sottoposte alla verifica, di cui all'art. 48 Codice (controllo sul possesso dei requisiti);
 - di essere in regola con le norme sull'impiego dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68;
- L'assenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, di cui all'art.6 del d.lvo 159 del 6 settembre 2011. La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:
- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
 - in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
 - in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
 - in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

-Di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Occorre altresì dichiarare che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. b) e c) dell'art. 38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione; analoga dichiarazione deve essere resa in caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria da parte della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno ovvero sono cessati dalla carica in detto periodo (Ad.Plen. Cons.St. n.10 e n.21 2012).

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione. La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara;

- Ai sensi della lettera m-quater dell'art.38 D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 -del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

2-dichiarazione con la quale il concorrente indica le attività subappaltabili in base alla presente lettera di invito, che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; in assenza della dichiarazione il subappalto è vietato.

3-dichiarazione con la quale il concorrente indica il numero di fax o l'indirizzo e-mail al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ufficiali previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguardanti la presente procedura. In mancanza di tale indicazione l'amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4-Nel predetto plico deve essere altresì contenuta una apposita dichiarazione con cui l'offerente a pena di esclusione:

- a. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- b. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto, nel cronoprogramma dei lavori, negli elaborati grafici;
- c. dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi, degli oneri e delle garanzie, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- e. dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori di aver preso cognizione delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato capacità e disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- f. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- g. dichiara di ritenere tecnicamente congruo l'importo degli oneri per la sicurezza definiti dalla Stazione appaltante;
- h. dichiara di aver tenuto conto nella formulazione della propria offerta di eventuali maggiorazioni e lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l. (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

(per le altre imprese)

-dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68);

m. dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383;

(o altrimenti)

-di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;

n. dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

o. dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi presso gli enti sociali quali INPS, INAIL, Cassa Edile e ne dichiara il numero di posizione

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; tali

dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei rappresentanti legali ed in tal caso deve essere presentata copia della procura che attesti la sussistenza del potere rappresentativo.

Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia di un documento d'identità o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

5-Cauzione Provvisoria, pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare XXXXXXXXXX, da prestare mediante fidejussione bancaria od assicurativa, con clausola di pagamento a semplice richiesta, od altri mezzi consentiti, ai sensi dell'art. 75 Codice. La Cauzione Provvisoria, che copre la mancata aggiudicazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, deve contenere, a pena di esclusione, altresì, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La Cauzione Provvisoria deve presentare una durata minima pari ad almeno giorni 180 (Centoottanta), decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La Cauzione Provvisoria, come pure quella definitiva, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro giorni 15 (Quindici), a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

7)-Cause di esclusione:

In conformità al bando tipo predisposto dall'Avcp con determinazione n.4 del 10 ottobre 2012 ai sensi dell'art.64 comma 4bis e 46 comma 1bis del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006, costituiscono causa di esclusione dalla presente procedura:

- Mancato adempimento delle prescrizioni previste dal codice e dal d.p.r.5 ottobre 2010 n.207 o da altre disposizioni di legge vigenti, sia nei casi in cui dette disposizioni prevedano espressamente l'esclusione, sia quando, pur non prevedendola espressamente, dettino norme di divieto o impongano comportamenti doverosi ai concorrenti e ai candidati;
- Mancato possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 ovvero falsità, omissione, incompletezza delle dichiarazioni da rendersi ai sensi della presente lettera di invito. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchino, risultino incomplete o irregolari o comunque non idonee all'accertamento dei requisiti per cui sono prodotte, le dichiarazioni richieste dalla presente lettera di invito, le indicazioni ed attestazioni ivi previste. Le predette dichiarazioni sul possesso dei prescritti requisiti non possono essere prodotte ex post. Sono parimenti esclusi i concorrenti per i quali sussistano ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione dei contratti con soggetti pubblici;

- Carenza dei requisiti speciali di partecipazione come indicati nel presente invito. Costituiscono pertanto causa di esclusione il mancato possesso ovvero la perdita dei suddetti requisiti speciali. Costituisce altresì causa di esclusione la mancata o tardiva comprova dei requisiti in sede di verifica ai sensi dell'art.48 del d.lvo n.163 del 12 aprile 2006 secondo le modalità specificate nella presente lettera di invito;
- Le offerte devono tassativamente pervenire entro i termini prescritti dalla presente lettera di invito; il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate o con riserva, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sono ammesse offerte in aumento;
- non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- costituisce causa di esclusione la presentazione di dichiarazioni sostitutive prive di sottoscrizione;
- costituisce altresì causa di esclusione la mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di cauzione non conforme a quanto previsto dall'art.75 comma 4 d.lvo 163/2006 e pertanto priva della rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 c.c., nonché priva della clausola di operatività della medesima garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante; ovvero cauzione di importo errato in diminuzione, qualora non dovuta a evidente errore formale; ovvero cauzione sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito (in caso di Ati costituenti, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associate); ovvero cauzione prestata con modalità non consentite, con validità inferiore a quella prescritta dal bando; cauzione non sottoscritta dal garante; priva dell'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 dlvo 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- costituisce causa di esclusione la violazione del divieto di partecipazione plurima o contestuale ossia delle norme che vietano la partecipazione alla medesima gara di soggetti fra loro non indipendenti, salvo il disposto dell'art.38 comma1 lettera m quater).

8) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera è finanziata mediante Mutuo Cassa DDPP.

Per le modalità di pagamento degli stati d'avanzamento, i termini e i ritardi, nonché per le misure di calcolo degli interessi legali e moratori, si farà riferimento agli artt. 133 e seguenti del DLgs 163/2006 e s.m.i..

In applicazione dell'art. 5, 1° comma, del Decreto Legge 28.3.1997, n. 79 convertito nella Legge 28.5.1997, n. 140, è fatto divieto alle amministrazioni pubbliche di concedere anticipazioni del prezzo in materia di contratti di appalto di lavori, se non previste da norme specifiche, nel qual caso si applicherà l'art. 124, 1° e 2° comma, del D.P.R. n° 207/2010. Ai sensi dell'art. 133, 2° comma, DLgs 163/2006 e successive modificazioni non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

9) SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 e dall'art. 122, comma 7, del DLgs 163/2006 e dall'art. 170 del D.P.R. n° 207/2010.

I presenti lavori, in quanto affidati ai sensi dell'Art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, sono subappaltabili nel limite del 20% della medesima categoria.

Il subappalto o il cottimo sono consentiti a condizione che il concorrente abbia indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. L'impresa aggiudicataria, qualora successivamente affidi dei lavori o parti di opere in subappalto o a cottimo, ferma restando la necessità dei presupposti e degli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio della stessa entro 30 giorni; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione s'intende concessa.

L'amministrazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. E' pertanto fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

10) CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fermo restando quanto previsto in materia di fusioni, conferimento, trasferimenti e affitti d'azienda di cui agli articoli 116 e 117 del DLgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

11) SUBENTRO AUTOMATICO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - SUPPLENTE – (Art. 140 del DLgs 163/2006)

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà d'interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

12) ALTRE INFORMAZIONI

- Verifica di anomalia: si procederà ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

- Il comune di Castiglione del Genovesi si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, dovrà, se richiesto, fornire:
 1. documentazione in originale o copia conforme, attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara mediante autocertificazione;
 2. certificazione rilasciata dai competenti istituti, dalla quale risulta la regolarità contributiva.
 3. cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 D. Lgs. n. 163/2006.La mancata presentazione di tale documentazione o la mancata conferma del possesso dei requisiti autocertificati in sede di offerta comporteranno la revoca dell'affidamento, fatto salvo il diritto al risarcimento, a favore del comune, di ogni maggiore danno.
- E' esclusa la competenza arbitrale.
- Successivamente all'esecutività dell'atto di aggiudicazione, si addiverrà alla stipulazione del formale contratto ed a tutti gli obblighi inerenti e conseguenti. Tutte le spese relative alla stipula del contratto nessuna eccettuata o esclusa, saranno per intero a carico della ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il Responsabile dell'U.T.C.